

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อัสวอินทรา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 11/2 (ซอยประสานมิตร) สุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 11 ตารางวาหรือ 2,444 ตร.ม. โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคารสูง 26 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้นมีความสูงประมาณ 115.15 เมตร พื้นที่อาคารที่ใช้กีดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 23,439 ตร.ม. และจำนวนที่จอดรถประมาณ 142 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 31/2561 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด โดยให้บริษัท อัสวอินทรา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/9932 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2561

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ซัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ของโครงการ

อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่จะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561 ทางบริษัท อัสวอินทรา จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	แผนการดำเนินการก่อสร้าง																									
	พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2562												พ.ศ. 2563											
	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
งานรื้อถอนอาคาร	↔																									
งานเตรียมพื้นที่			↔																							
งานขุดเจาะ			↔																							
งานทำฐานราก					↔																					
งานโครงสร้างอาคาร และงานวิศวกรรมงาน ระบบ								↔																		

ที่มา : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด, 2561

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	แผนการดำเนินการก่อสร้าง																								
	พ.ศ. 2564												พ.ศ. 2565											พ.ศ. 2566	
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
งานโครงสร้างอาคาร และงานวิศวกรรมงานระบบ	←																	→							
งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง																		←							→

ที่มา : บริษัท อัสวอินทรา จำกัด, 2561

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2566
1.สภาพภูมิประเทศ	-การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓
2.คุณภาพอากาศ	-พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด	✓
	-โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) จำนวน 1 จุด	✓
	-ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	✓
3.เสียง	-พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย Le Premier 1 จำนวน 1 จุด	✓
	-โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) จำนวน 1 จุด	✓
4.ความสั่นสะเทือน	-โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) จำนวน 1 จุด	✓
5.ทรัพยากรดิน	-ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	✓
	-โครงสร้างอาคารใกล้เคียง	✓
6.การจราจร	-ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ	✓
	-บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ	✓
7.การใช้น้ำ	-บริเวณท่อประปาของโครงการ	✓
8.การใช้ไฟฟ้า	-สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓
9.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ถังรองรับมูลฝอยรวม	✓
10.การบำบัดน้ำเสีย	-บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 จำนวน 1 จุด	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2566
11.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนในพื้นที่โครงการ	✓
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	-ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓
	-บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓
	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยามและรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับ เรื่องร้องเรียน	✓
13.สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการ มีส่วนร่วมของประชาชน*	-ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓
	-ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓
	-พื้นที่ในระยะประชิด	✓
	-พื้นที่ในรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓
	-พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 ม.โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓
	-พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓
14.สุขภาพและการสาธารณสุข	-คนงานก่อสร้าง	✓
	-ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	✓
	-ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓
	-ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจ ณ เดือนเมษายน 2566 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยสถานภาพโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

